****

**Волгоградская область**

**Палласовский муниципальный район**

**Палласовская районная Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 04 сентября 2020г. № 18/6

# О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Палласовского муниципального района Волгоградской области

В целях поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Палласовского муниципального Волгоградской области, в период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции и руководствуясьст. 18 Устава Палласовского муниципального района Волгоградской области Палласовская районная Дума

РЕШИЛА:

1.Установить, что:

- арендаторы недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Палласовского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Палласовского муниципального района Волгоградской области и муниципальными учреждениями Палласовского муниципального района Волгоградской области, заключившие договоры аренды до 16 марта 2020г., в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020г. №179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее именуется - постановление №179), на основании обращений таких арендаторов освобождаются от уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, с 16 марта 2020 г. на период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением N 179 (далее именуется - режим повышенной готовности);

- размер арендной платы, предусмотренной в 2020 году, арендаторам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179, на основании обращений арендаторов уменьшается на 25 процентов с даты прекращения действия режима повышенной готовности по 31 декабря 2020 г.

2. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Палласовского муниципального района Волгоградской области согласно приложению №1 к настоящему решению.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области принять меры по реализации пункта 1 настоящего решения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 16 марта 2020 г.

Глава Палласовского

муниципального района В.В. Толмачёв

Председатель Палласовской

районной Думы А.В. Фомин

Приложение №1

к решению Палласовской

районной Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_2020г. №\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

Принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Палласовского муниципального района

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении арендаторам недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Палласовского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Палласовского муниципального района Волгоградской области и муниципальными учреждениями Палласовского муниципального района Волгоградской области, заключившим договоры аренды до 16 марта 2020 г. (далее именуются - арендаторы), мер поддержки, предусмотренных решением Палласоской районной Думы Волгоградской области о мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, в связи с невозможностью использования арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020г. №179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее именуется – постановление №179).

2. Для предоставления мер поддержки арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении мер поддержки (далее именуется - заявление), в котором указываются дата и номер договора аренды недвижимого имущества, обоснование невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением №179. К заявлению прилагаются:

для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица - документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица;

документы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением №179 (при наличии указанных документов).

3. Арендодатель не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления:

а) рассматривает заявление, в том числе на предмет невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением №179. В случае отсутствия в заявлении и представленных документах обоснования невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением №179, не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает у арендатора дополнительные материалы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением N 179;

б) принимает решение о предоставлении мер поддержки или об отказе в предоставлении мер поддержки;

в) в зависимости от принятого решения подписывает и направляет арендатору два экземпляра проекта соглашения о предоставлении мер поддержки или направляет арендатору письмо об отказе в предоставлении мер поддержки с указанием оснований для отказа.

4. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении мер поддержки:  
- лицо, обратившееся с заявлением, не является на дату введения режима повышенной готовности арендатором недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Палласовского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Палласовского муниципального района Волгоградской области и муниципальными учреждениями Палласовского муниципального Волгоградской области;

- договор аренды недвижимого имущества (в том числе земельного участка) заключен после 16 марта 2020 г.;

- ограничительные мероприятия, предусмотренные постановлением №179, не распространяют действие на деятельность арендатора в части возможности использования арендованного имущества.

5. Арендатор не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения о предоставлении мер поддержки подписывает его и возвращает один экземпляр арендодателю.